

TRIBUNALE DI BERGAMO

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
GMP CALVAROLA DI CUNI SANTINO E SERENA S.N.C.
Trescore Balneario (BG) Via Calvarola n. 5**

N. 73/2026

PARERE DI CONGRUITA' SU OFFERTA RICEVUTA

GIUDICE DELEGATO
Dott.ssa Angela Randazzo

CURATORE
Dott. Marco Cefis

1	GENERALITA' E PREMESSE.....	3
1.1	La natura dell'incarico	3
1.2	I documenti, i dati e le fonti utilizzate.....	3
1.3	I beni oggetto di offerta e la proposta ricevuta.....	3
2	LA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA.....	4
2.1	Il criterio di esame, la valutazione della congruità e la valorizzazione	4

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore, è stato affidato alla Società Pa.Do. S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili in capo alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento, al fine di redigere parere di congruità circa le offerte di acquisto ricevute dalla Procedura.

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

I beni si trovano in **Trescore Balneario (BG) Via Calvarola n. 5.**

1.3 I beni oggetto di offerta e la proposta ricevuta

La proposta di acquisto è stata formulata come segue:

- **LOTTO 6:** rimanenze di lavorazione, varie rimanenze di lavorazione e campioni di materiale (ID 100), rottame, macerie e vario materiale di scarto (ID 101), tendostruttura misure: 550 X 750 X 450h circa (ID 102), container misure: 500 X 400 X 260 h (manca una parete perché poggia sul muro del capannone) (ID 103), lastre di marmo, blocchi e rimanenze (ID 104) - offerta di **€ 1.000,00 (euro mille/00) oltre IVA se dovuta e oneri.**

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'
	100	Rimanenze di lavorazione Varie rimanenze di lavorazione e campioni di materiale	A CORPO

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'
	101	Rottame, macerie e vario materiale di scarto MATERIALE DA SMALTIRE E IN COMMISTIONE CON ALTRE SOCIETA'	A CORPO
	103	Container Misure: 500 X 400 X 260 h Manca una parete perché poggia sul muro del capannone	1
	104	Lastre di marmo, blocchi e rimanenze Le rimanenze sono state verificate a campione cercando di individuare le varie tipologie e misurandole per confrontare i metri quadrati dichiarati con quelli reali. Vedasi ALLEGATO A_Rimanenze verificate a campione	A CORPO

2 LA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

2.1 Il criterio di esame, la valutazione della congruità e la valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere.

Nell'ottica di addivenire quanto prima alla vendita dei beni, lo scrivente ritiene l'offerta ricevuta accettabile e meritevole di attenzione, nell'ottica di essere utilizzata quale prezzo base d'asta per tentare comunque una gara competitiva al rialzo.

Bergamo, lì 02.07.2026

In fede,

Pa.Do. S.r.l.

Emmanuele Cosmi

